

2025

Verksamhetsberättelse
Årsredovisning



Ledningen har ordet

Vissa år sätter oss verkligen på prov – och 2025 har varit ett sådant år. Det har påmint oss om hur mycket styrka som finns i gemenskapen. När vi stöttar varandra och håller ihop, även i svåra stunder, kan vi ta oss igenom mer än vi kanske trodde var möjligt.

Under mars månad avgick förra förbundsordföranden på grund av ekonomiska oegentligheter, vilket ledde till omfattande utredningar av PWC om vad som egentligen har hänt. Förbundet var skakat och skadat i sina grundvalar. Under hösten valde dessutom andre ordföranden att säga upp sig från sin tjänst.

Mitt i den värsta stormen pågick också en omfattande avtalsrörelse där vi förhandlade om alla våra kollektivavtal, inklusive de ”nya” avtalen inom häst och golfnäringen. Vi fick till oerhört bra avtal, med deltidspension på flera av våra avtal, regleringar för bil i tjänsten på städavtalet, mertid som blev till övertid samt reallöneökningar för alla medlemmar.

Den styrkan vi tillsammans visade i avtalsrörelsen – den styrkan som vi mobiliserade när vi hade konfliktobjekt färdiga! Styrkan vi samlade när vi varslade om konflikt på städavtalet, den tryggheten att organisationen fanns där – det gjorde oss som satt i förhandlingsrummet oerhört starka – det är det vi tar med oss in i framtiden.

Men vi har också under året fortsatt arbeta med den dagliga löpande verksamheten på arbetsplatserna, regionerna och förbundskontoret. Vi har gjort våra tvisteförhandlingar, medverkat och samverkat via MBL och förbättrat arbetsmiljön.

Sen har det också pågått arbete med nya stadgar, Fastighets för framtiden och Åga din lön (ett lönepolitiskt projekt), allt detta har vi gjort samtidigt som det övriga arbetet fortsatte med oförminskad styrka.

Allt detta skedde också då vår omvärld ter sig allt konstigare, med höga handelstullar, allierade som vill ta över landområden och där det fortfarande pågår krig i Europa.

Inrikes har Tidöpartierna monterat ner det vi kallar Sverige, sten för sten försämrar de vårt samhälle, A-kassan är sönder, medicinerna är dyrare, köerna är längre till sjukvården. Listan kan göras lång på vad skall försämrars för oss arbetare.

Den 22 oktober genomfördes vårt förbundsmöte på Rönneberga – där valde vi ny förbundsordförande och fattade beslut om prioriterade mål inför 2026.

Glädjande nog ökande vi vårt medlemsantal med 223 medlemmar på årsbasis.

Våra rättigheter har aldrig varit en gåva. De är resultatet av mod, sammanhållning och organisering. Och låt oss vara tydliga: det som en gång vunnits kan också förloras, om vi slutar stå upp för varandra

Tillsammans har vi visat att förändring inte kommer av sig själv. Den kommer när vanliga människor går ihop och säger: *så här ska det vara.*

Innehåll

Ledningen har ordet	3
Medlemsavgifter.....	4
Förbundsmöte.....	5
Förbundsstyrelsen	5
Kommunikation	6
Avtals- och medlemsförsäkring	7
Facklig-politisk samverkan	7
Internationellt	7
Avtal- och förhandlingsverksamhet	8
Organisering.....	9
Ungdom	10
Arbetsmiljö.....	10
Studier 2025	11
Personal och kansli	12
Uppdrag	14
Årsredovisning för Fastighetsanställdas Förbund	17
Förvaltningsberättelse	18
Resultat och ställning	19
Resultaträkning.....	20
Balansräkning	21
Kassaflödesanalys	23
Noter.....	24
Underskrifter.....	32
Revisionsberättelse	35

Verksamheten 2025

Medlemsavgifter

Avgiftssystemet bygger på 24 avgiftsklasser där alla betalar en avgift baserad på inkomsten med undantag av avgiftsklass 41, elevmedlemskap, som är avgiftsfri.

Inkomst per månad	Klass	Förbundsavgift per månad	Fastighets A-kassa avgift per månad	Förbundsavgift och a-kasseavgift
-6 999	1	252 kr	155 kr	407 kr
7 000–8 499	2	272 kr	155 kr	427 kr
8 500–9 999	3	292 kr	155 kr	447 kr
10 000–11 499	4	312 kr	155 kr	467 kr
11 500–12 999	5	332 kr	155 kr	487 kr
13 000–14 499	6	352 kr	155 kr	507 kr
14 500–15 999	7	372 kr	155 kr	527 kr
16 000–17 499	8	392 kr	155 kr	547 kr
17 500–18 999	9	412 kr	155 kr	567 kr
19 000–20 499	10	432 kr	155 kr	587 kr
20 500–21 999	11	452 kr	155 kr	607 kr
22 000–23 499	12	472 kr	155 kr	627 kr
23 500–24 999	13	482 kr	155 kr	637 kr
25 000–26 499	14	512 kr	155 kr	667 kr
26 500–27 999	15	532 kr	155 kr	687 kr
28 000–29 499	16	552 kr	155 kr	707 kr
29 500–30 999	17	572 kr	155 kr	727 kr
31 000–32 499	18	592 kr	155 kr	747 kr
32 500–33 999	19	612 kr	155 kr	767 kr
34 000–35 499	20	632 kr	155 kr	787 kr
35 500-	21	652 kr	155 kr	807 kr
Elevmedlem	41	0 kr		0 kr
Tjänste-/avtalspension	42	167 kr		167 kr
Ålderspensionär	43	167 kr		167 Kr
Reducerad avgift		252 kr		

Förbundsmöte

Förbundsmötet 2025 ägde rum den 22 oktober på Rönneberga.

Totalt deltog 64 ombud, 13 ledamöter i förbundsstyrelsen, tre revisorer samt en ansvarig auktoriserad revisor från PwC. Därutöver närvarade tre representanter från tidningen Fastighetsfolket.

Mötet gästades även av Susanna Lindblad från LO Mervärde, som medverkade som gästtalare.

Presidiet utgjordes av ordförandena Mathilda Hauge (Syd) och Martin Fröjd (Förbundskontoret) samt sekreterarna Johan Wahlin (Tvärs) och Marie Stang (Syd).

Under mötet genomfördes val av förbundsordförande, kompletteringsval av revisorer samt val till valberedningen.

Nicklas Nilsson från förbundskontoret valdes till ny förbundsordförande.

Hans Olsson (Tvärs) valdes till ordinarie revisor. Till revisorsersättare valdes Richard Gällhagen (Ost), Katarzyna Pusdrowska (Syd), Ellinor Karlsson (Tvärs) och Toni Georgiev (Väst).

Björn Krüger (Syd) valdes till ordinarie ledamot i valberedningen. Till ersättare i valberedningen valdes Gordana Josimovic (Ost) och Mikael Rask (Väst).

Utöver valärendena behandlades verksamhetsberättelse och årsredovisning för verksamhetsåret 2023. Förbundsmötet beslutade även om tre prioriterade mål för 2026: valet 2026, studier samt arbetstidens betydelse för arbetsmiljön och ett hållbart arbetsliv.



Förbundsstyrelsen

Fastighetsanställdas förbundsstyrelse har under 2025 haft följande sammansättning:

Förbundsledning

Lennart Mauritzon, ordförande tom 2025-03-27

Nicklas Nilsson, ordförande from 2025-10-22

Inger Lundholm, andra ordförande

Joakim Oscarsson, tredje ordförande

Den 27 mars 2025 avgick Lennart Mauritzon som förbundsordförande. Inger Lundholm övertog rollen som ordförande och ledde förbundsstyrelsens arbete fram till den 22 oktober då Nicklas Nilsson valdes till Förbundsordförande.

Ordinarie ledamöter

Nord: Emil Haapala och Kurt Bier

Ost: Ysabel Nilsson Saavedra och Peter Obermuller

Syd: Timo Närhi och Jesper Zettergren

Tvärs: Patrik Hellström och Cecilia Thornell

Väst: Victoria Björkman och Camilla Claesson

Ersättare

Nord: Jhonas Danielsson

Väst: Tommy Holmbom

Tvärs: Ronny Lundberg

Ost: Josefine Nymark

Syd: Jane Lundh-Wall

Under året har förbundsstyrelsen sammanträtt vid 25 protokollförda sammanträden samt fattat beslut vid ett tillfälle per capsulam. Styrelsens arbete har utgått från kongressens och förbundsmötets beslut samt fastställd verksamhetsplan och budget.

Förbundsstyrelsen har haft det övergripande ansvaret för förbundets verksamhet, ekonomi och strategiska inriktning. Arbetet har omfattat uppföljning av verksamhetsmål, medlemsutveckling, avtalsfrågor, organisationsutveckling samt arbetsmiljö- och utbildningsinsatser.

Förbundsstyrelsen har genomfört planeringsverksamhet i Varberg. I samband med detta fastställdes tre prioriterade mål för 2026: valet 2026, studier samt arbetstidens betydelse för arbetsmiljön och ett hållbart arbetsliv.

Styrelsen har löpande följt upp det ekonomiska utfallet efter varje tertial tillsammans med verksamhetsansvariga. Revisorerna har fortlöpande granskat verksamheten och regelbundna avstämningar har genomförts med förbundsledningen.

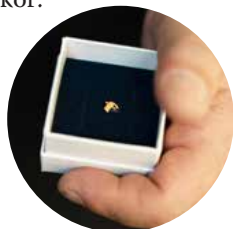
Förbundsstyrelsens arbete har bedrivits i enlighet med stadgar och fattade beslut, med målsättningen att leda förbundet på ett öppet och demokratiskt sätt samt att fatta strategiska beslut med ett långsiktigt perspektiv.

Årets mottagare av förtjänsttecken i guld

Förtjänsttecknet är ett förgyllt märke och kan tilldelas medlem som uppfyller följande villkor:

- Minst 20 års verksamhet som arbetsplatsombud, styrelseledamot i avdelningen eller företagsklubb, revisor i avdelningen/samorganisation fram till 2010.
- Minst 10 år som förbundsstyrelseledamot, revisor, ombudsman i förbundet i samband med avgång för uppdraget.
- Minst 25 års tid sammantaget enligt punkt 1 och 2.
- Avdelningsstyrelse, klubbstyrelse ska ge rekommendation till förbundsstyrelsen.

Under 2025 har flera namnförslag inkommit, och de utvalda medlemmarna, vars namn inkom i slutet av året, kommer att erhålla förtjänsttecknet vid kongressen i maj 2026.



Kommunikation

Förbundet kommunicerar om verksamheten till medlemmar och för en bredare krets. En aktiv och synlig kommunikation ökar möjligheterna att växa, få inflytande och flytta fram våra positioner i debatten.

Förbundet bär många kollektivavtal och varje medlems kollektivavtal är lika viktigt. Kommunikationsarbetet innebär i huvudsak att berätta om förbundets verksamhet, våra åsikter och vad det innebär att vara med i facket.

Hemsidan och Facebook utgör huvudkanalerna för förbundets kommunikation. Arbetet med dessa kanaler dominerar kommunikationsarbetet.

Det var ett intensivt och händelserikt år för förbundet. Ur ett kommunikationsperspektiv var det både toppar och dalar. Avtalsrörelsen inleddes med högt tempo och stort engagemang. Fram till att märket blev offentligt var temperaturen hög, men flera av de större striderna löstes snabbt och uppmärksamheten avtog därefter.

Vi kommunicerade alla färdiga avtal på hemsidan, med bulletiner som fokuserade på siffror, villkor och löner snarare än långa paragrafer.

Den 3 juni varslade vi om strejk tillsammans med Seko. Det gav oss betydande synlighet i medier som Ekot, TT, Omni, Aftonbladet, Svenska Dagbladet, DN och Expressen.

Samtidigt präglades våren av turbulens i ledningen efter att förra ordförande avgick. Situationen krävde mycket tid och energi för att säkerställa att sanningsenlig information nådde ut vid rätt tidpunkt. Tack vare snabbt stöd från LO och en tydlig krishanteringsplan lyckades vi hantera det.

I början av året lanserades en helt ny hemsida, efter ett omfattande manuellt arbete där hundratals sidor flyttades över. Lanseringen gick i stort sett smärtfritt, även om vissa utvecklingsmoment kvarstår.

Vi har också påbörjat arbetet med att integrera våra nya avtalsområden, häst och golf, i förbundet.

Förbundet pratar regelbundet med journalister. Ibland inför nyhetsartiklar, ibland inför reportage, ibland för att ge information. På så vis får vi vara med och forma den mediala bilden av våra branscher och dess villkor.

Avtals- och medlemsförsäkring

Alla rättshjälpsärenden bedöms tillsammans med LO-TCO Rättsskydd AB. Detta innebär att alla rättshjälpsärenden får en juridisk prövning.

Majoriteten av rättshjälpsärendena är indragna eller nekade sjukpenningar, någon är nekad sjukersättning och en gäller livränta.

Det har under året inkommit 8 nya rättshjälpsansökningar och dessa har handlagts av ansvarig på förbundskontoret. Resultatet av förbundets rättsskyddsärenden blev att drygt 572 000 kronor kommit medlemmarna till godo.

Ett rättshjälpsärendena som vi drev med framgång var ett livränteärende, som därmed kommer medlemmen till godo i många år framöver.

Regionernas projekt gällande information om avtalsförsäkringar har nått 1875 anställda. Projekten har i princip helt och hållet finansierats via Avtalat. Projekten innehöll även enskild information där det genomfördes 755 dokumenterade försäkringssamtal. Vid årets projekt lades vikt på att besöka arbetsplatser inom Fastighets nya avtalsområden inom häst- och golfbranschen.

Vid sidan av projekten har även informatörer informerat på sina arbetsplatser, och det totala antalet anställda som fått information är 4459 personer.

I förbundet fanns vid årsskiftet 168 registrerade försäkringsinformatörer.

Informatörernas verksamhet resulterar i medlemsnytta genom att belysa våra försäkringar och i att ett stort antal medlemmar erhåller berättigade ersättningar från avtals- och medlemsförsäkringar.

Förbundets försäkringsmentorerna har även genomfört 80 samtal med informatörerna enligt framtagen checklista.

Fastighets finns representerade i LO:s försäkringskommitté och tillsammans med Folksam har förbundet en central och fem regionala försäkringskommittéer.

Förbundet och Folksam har kontinuerliga kontakter gällande informationsinsatser om medlemsförsäkringar, och i september månad satte regionernas Fastighets-Folksamkommittéer en mål- och aktivitetsplan för de kommande tre åren.

Facklig-politisk samverkan

Året 2025 var ytterligare ett mellanår vad gäller val i landet. Förbundet har inte ordnat egna aktiviteter för förtroendevalda utan alla aktiviteter har genomförts tillsammans med 6F, LO, SAP och andra aktörer.

Vi har, som alla andra år deltagit på Prideaktiviteter runtom i landet och naturligtvis firat första Maj. Samordnarna har träffats digitalt.

Internationellt

Fastighets är aktiva i internationalen UNI där förbundet bland annat är representerat i styrelserna för UNI Global Property Services och UNI Europa Property Services.

Det finns för närvarande två tecknade Europeiska Företagsråd (EWC) inom förbundets avtalsområden, ISS och Lassila & Tikanoja.

Förbundet finns representerade i LO:s Internationella Kommitté och LO:s EU-kommitté.

Inom Sociala Dialogen har förbundet varit representerat vid de tre möten som hållits för städbranschen.

Internationella Rättvisedagen för städare (International Justice Day for Cleaners) uppmärksammades den **15 juni 2025**. Dagen fokuserade på städ- och fastighetspersonals rättigheter, krav på kollektivavtal och schysta arbetsvillkor globalt.

Förbundet har, tillsammans med Svenska Transportarbetareförbundet, varit ansvarigt för ett biståndsprojekt i samarbete med UNI och Union to Union. Projektet har syftat till att stärka de fackliga organisationerna för städare och väktare i Peru och Colombia. Ett omfattande arbete har ägnats åt uppföljning i samband med regeringens nya biståndspolitik.

Förbundet är invalda i styrelserna SUN, SUN Fastighetsbranschen och SUN Städbranschen.

Förbundet deltog även med en delegation på SUN Congress 2025, Stronger Together in Stavanger. På kongressen valdes en representant från Fastighets in som vice ordförande i SUN-styrelsen.

Avtal- och förhandlingsverksamhet

Året har dominerats av Riksavtalsförhandlingarna och förbundet har tecknat 20 nya riksavtal. Förhandlingarna har varit svåra men vi lyckades komma överens på samtliga avtal utom Serviceentreprenad där vi tvingades varsla om konflikt för att kunna hitta en överenskommelse. Den stora stötestenen var att införa övertidsersättning för deltidsanställda vilket nu införts på samtliga kollektivavtal. Det har även införts möjlighet till delpensionslösningar på flera av avtalen.

Under året har enheten genomfört 14 centrala förhandlingar där majoriteten handlat om avtalstolkningar. Vidare har enheten stämt till tingsrätt och AD i 4 fall samt genomdrivit 2 konkurser.

Förutom ovanstående har sedvanlig verksamhet inom området bedrivits så som deltagande i arbetsgrupper, LO-kommittéer, gränsdragningstvister, centrala förhandlingar med mera.

Avtalsenheten har arbetat med stöd till regionerna för bättre rutiner avseende tecknandet av hängavtal och i flertalet regioner är det nu mer en naturlig del av verksamheten.

I slutet på 2023 varslade förbundet om sympatiåtgärder till stöd för IF Metall och deras kamp för att få TESLA att teckna kollektivavtal. Sympatiåtgärderna är fortfarande verksamma och under året har förbundets ombudsmän stöttat IF Metall genom att agera strejkvakter.

Interna Arbetsgrupper

Avtalsenheten har fortsatt den långsiktiga arbetsgruppen "Äga din lön" som syftar till att hitta lönesystem för att kunna påverka lönesättningen mer lokalt och i dom centrala kollektivavtalen.

Under året har det startats flera pilotprojekt i samarbete med klubbarna för att skapa lönebildningssystem på arbetsplatserna.

Avtalsenheten har i samarbete med de regionala samordnarna på avtal och förhandling bildat en strategigrupp vars syfte är att hitta långsiktiga strategier och mål för att utveckla våra kollektivavtal. Under året har gruppen arbetat med att ta fram branschbeskrivningar med problemformuleringar för respektive kollektivavtalsområde. Utifrån dessa har det tagits fram förslag till att-satser. Dels gemensamma för samtliga avtal, men även avtalsspecifika.

Förslaget till avtalsstrategier kommer att presenteras för beslut på kongressen 2026

Möten

Det har genomförts sex möten med förbundets avtals och förhandlingsansvariga lokalombudsmän, varav ett fysiskt i Stockholm.

Kompetensutveckling

Avtalsenheten har under året utbildat samtliga regionala ombudsmän i hur de ska arbeta tillsammans med klubbarna med lönebildning enligt Äga din lön-programmet.

Inför riksavtalsförhandlingarna hölls en utbildning i hur förbundet ska arbeta för att hantera en konflikt. Vidare hölls en utbildning för delegationerna i hur en avtalsrörelse går till och vad som förväntas i delegationsarbetet.

A-krim projektet

I projektet har det tidigare arbetats fram ett partsgemensamt arbete mellan Fastighets, Kommunal och Almega där samtliga parter arbetar tillsammans med de företag som ingår i nätverket. Det arbetet har upprätthållits och utvecklats under 2025.

Vi har hållit ett antal konferenser där både nätverkets medlemmar och arbetsgivare som ännu inte har anslutit sig till projektet, bjudits in för att lyssna på, och samtala med, olika aktörer. De olika aktörerna har bestått av exempelvis Almega, AKC, frivillighetsorganisationer, Migrationsverket och upphandlingsmyndigheter.

Vi har aktivt hållit i och utvecklat redan upparbetade samarbeten med A-Krim, LO och andra aktörer.

Både Fastighets och Kommunal har fortsatt arbetet med att få städbranschen att ta sin del av det gemensamma ansvaret för att motverka arbetslivskriminalitet och osund konkurrens.

2025-12-31 ingick totalt 123 företag i Nätverket mot arbetslivskriminalitet.

Vi har fortsatt vår redan etablerade och goda dialog med myndigheter inom AKC samt gränspolisens.

Vi har upprätthållit arbetet med att skapa ett kunskapslyft kring arbetslivskriminalitet på städföretagen och bland dess personal.

Vi har fortsatt att skapa intresse bland övriga fackförbund då de ser samma problematik inom sina branscher och vi upplever att vårt förtroende ökat både hos fackförbund, arbetsgivare och arbetsgivarnas centralorganisationer.

På förbunds nivå har Fastighets varit i Bryssel och presenterat projektet i "Den sociala dialogen" - ett arbete i EU mellan arbetsmarknadens parter som syftar till att bidra till en förbättrad europeisk socialpolitik.

Organisering

Under 2025 ökade medlemskåren i snitt med 18,5 medlem per månad, det är en förbättring mot föregående år då samma snitt var minus 14 under 2024 och minus 46 under 2023. Sammanlagt ökar medlemskåren med 223 medlemmar under 2025 vilket är den högsta ökningen på hela 2000-talet. Arbetet med att öka antalet arbetsplatsombud har haft ett positivt utfall under 2025 då vi ökat antalet från 64 till 102 vilket är en ökning på 59%. Antalet genomförda

arbetsplatsbesök och värvningar har ökat under 2025 jämfört med föregående år.

Förbundet har fortsatt sitt framgångsrika arbete med att kontakta nya medlemmar som inte betalat första avgiften samt medlemmar som ligger efter med medlemsavgiften, dessa samtal räddar kvar mellan 80–100 medlemmar i månaden. Förbundet arbetar löpande med att förbättra medlemsvården för att förhindra onödiga utträden.

MEDLEMSUTVECKLING

I denna statistik skiljer sig antalet medlemmar mot förbundets officiella siffra på 26 354. Detta p.g.a. ett fel i systemet som hanterar medlemsstatistik.

	2023	2024	2025	Utveckling 2025
Ost	6 221	6 099	6 046	-53
Väst	6 299	6 184	6 279	+95
Tvärs	4 851	4 787	4 911	+124
Nord	3 776	3 800	3 840	+40
Syd	5 076	5 109	5 186	+77
Förbundet	26 223	25 986	26 262*	+276

* 93 medlemmar saknar regionstillhörighet

VÄRVADE MEDLEMMAR

Under året har det värvats 686 medlemmar till förbundet.

Värvade medlemmar per region 2025

Enhet	2024	Utveckling mot fg år
Ost	205	-18
Väst	157	+10
Tvärs	105	+9
Nord	73	+27
Syd	146	-27
Totalt	686	+3



KLUBBAR

Redovisning av klubbar i respektive region och antal medlemmar som omfattas av klubbverksamhet.

I denna statistik skiljer sig antalet medlemmar mot förbundets officiella siffra på 26 354.

Detta p.g.a. ett fel i systemet som hanterar medlemsstatistik.

2024	Antal medlemmar	Antal klubbar	Medlemmar i klubb	% omfattning
Ost	6 046	20	2073	34,29
Väst	6 279	47	2296	36,57
Tvärs	4 911	23	889	18,10
Nord	3 840	21	769	20,03
Syd	5 186	40	1566	30,20
Förbundet	26 262*	151	7593	28,91

* 81 medlemmar saknar regionstillhörighet

ARBETSPLATSOMBUD

På de arbetsplatser där det inte finns förutsättningar för att bilda en klubb kan medlemmarna utse arbetsplatsombud. Antalet arbetsplatsombud har under 2025 ökat med 59%. Förbundet ska även framgent satsa på att få fler medlemmar att välja arbetsplatsombud på sina arbetsplatser.

Region	Antal arbetsplatsombud
Ost	18
Väst	20
Tvärs	26
Nord	24
Syd	14
Förbundet totalt	102

ARBETSPLATSBESÖK

Antal arbetsplatsbesök per region.

2025	Arbetsplatsbesök	Utveckling mot fg år
Ost	114	+63
Väst	139	+45
Tvärs	103	+24
Nord	99	-32
Syd	229	+6
Förbundet totalt	684	+106



Ungdom

Den 12 – 14 maj genomförde förbundet ett centralt ungdomforum i Stockholm där runt 10 förtroendevalda deltog. Evenemanget var mycket uppskattat och önskemål om en repris 2026 kom direkt. Förbundet ökade även närvaron på LO-ungforum.

Förbundet har via den centralt ansvarige ombudsmannen Martin Fröjd varit representerad i LO:s centrala ungdomskommitté (CUK).



Arbetsmiljö

Förbundet har tilldelats 4 795 363 kronor för att bedriva regional skyddsombudsverksamhet på arbetsplatserna. Under året genomfördes 828 skyddsronder, fördelade på 404 olika arbetsställen.

Förbundet hade vid årsskiftet 795 lokala skyddsombud, 120 huvudskyddsombud och 23 regionala skyddsombud registrerade. 374 av förbundets lokala skyddsombud har fått personligt besök från RSO enligt av förbundet framtagen checklista.

11 arbetsmiljöintroduktioner för nya arbetsgivare har genomförts. RSO har dessutom hållit 7 grundutbildningar för lokala skyddsombud.

Sammanlagt 40 Temadagar, omfattandes 501 lokala skyddsombud, har genomförts i regionerna under året. Vårens temadagar var ägnade åt risk- och konsekvensanalys medan höstens temadagar handlade om digital arbetsmiljö.

Arbetsmiljösamordnarna har haft kontinuerliga möten med respektive regionala skyddsombud (RSO).

Inom ramen för FUA (Fastighetsbranschens Utvecklings- och Arbetsmiljökommitté) framarbetades en skrift om hälsofrämjande åtgärder. Samarbetet inom Sobona Arbetsmiljöråd har fortsatt, om än i begränsad omfattning. Inom arbetsmiljöområdet fanns förbundet representerat i Svensk Standardiserings Tekniska kommittéer för Trädgårdsmaskiner, Städkvalitet samt Stegar.

Studier 2025

Studieverksamheten i Fastighets har under 2025 varit en mix av både fysiska och digitala utbildningar. Vi har haft svårt att hitta handledare, främst till de digitala utbildningarna men även de digitala utbildningarna har ombudsmännen fått ta ett stort ansvar över att handleda.

Vi har återigen inte kunnat skicka så många på LO:s centrala utbildningar utan har handplockat de deltagare där vi har sett ett behov.

Certifieringsutbildningen genomfördes återigen på Ädelfors Folkhögskola med 24 deltagare.

Motgångarna till trots har vi genomfört ett bra studieår med nöjda deltagare och vid de digitala utbildningarna har tekniken fungerat väl.

De utbildningar som har gjorts regiongemensamt är registrerade under förbundskontoret då de inte går att särredovisa per deltagarnas regionstillhörighet, för den som undrar över statistiken.



Kurser	Förb.	Region Ost	Region Väst	Region Tvärs	Region Nord	Region Syd	Antal deltagare
Vald på Jobbet	28	31	36	11	10		116
Vald i Fastighets	15	8				13	36
Certifiering för förhandlare	24						24
Praktisk Arbetsmiljö		19	35	2			56
Bättre Arbetsmiljö		1	1	2			4
Styrelseutbildning		35	10	22	21	21	109
Temadag för skyddsombud	30	78	137	99	56	101	501
Avtal och Förhandling i Fastighets	70						70
Motionsskrivning		28	25	16			69
Arbetsmiljöutbildning				2			2
Skyddsombud vidareutbildning				1			1
Huvudskyddsombud			1				1
Introduktion f.d kommunalare	58						58
Kongressutbildning	55						55
OM-utbildningar		1		1	1		3
Pedagogik för handledare				1			1
Konferens för studieaktiva				12			12
55+				1			1
Ordförandeutbildning			1				1
Antal deltagare	280	201	246	170	88	135	1120

Personal och kansli

Administration och personalförändringar

Under året har det arbetats med befattningsbeskrivningar för alla roller i förbundet. Ansvarsområden inom framför allt assistentgruppen har förändrats. Vissa förändringar av placeringsort har skett inom ombudsmannagruppen. Under året har det rekryterats ny personal inom ombudsmannagruppen, assistentgruppen och administrationsgruppen.

Satsningar har gjorts för att utbilda vissa av grupperna med hjälp av Professionell Utveckling AB. En ombudsman har genomgått ombudsmannautbildningen. Utbildningar har också genomförts inom andra områden.

Personalaktiviteter

Personalmöten och konferenser har genomförts i de olika arbetsgrupperna. Sommar- och julavslutningar har genomförts på olika sätt i de olika arbetsgrupperna. I många av dessa aktiviteter har förbundsstyrelseledamöter varit delaktiga för att få ett samlat grepp om verksamheten.

Friskvård

Förbundets anställda har rätt till friskvårdsbidrag som nyttjas av många. Förbundet har företagshälsovård via Feelgood där förbundets anställda har möjlighet till både vanliga hälsobesök och djupare stöttning. Förbundet har också använt Feelgood för att hjälpa till att kartlägga den psykosociala arbetsmiljön under året.

Facklig samverkan

SPAK, förbundets personal- och arbetsmiljökommitté, har arbetat aktivt under året och sedvanliga förhandlingar har genomförts med såväl ombudsmannaklubben som med Handelsklubben. Lönerevisioner har genomförts med klubbarna.

Lokaler

Förbundet har fortsatt att se över behovet av lokaler och vissa uppsägningar har gjorts. Det har tecknats ett nytt hyresavtal i Malmö där flytt av regionkontoret kommer att ske 2026-05-01.

Kontor där anställd personal har sitt tjänsteställe

Förbundskontoret: Stockholm, Helsingborg, Växjö, Malmö, Göteborg, Jönköping

Region Ost: Solna

Region Väst: Göteborg, Skövde, Jönköping

Region Tvärs: Örebro, Västerås, Karlstad, Norrköping

Region Nord: Sundsvall, Luleå, Umeå, Gävle

Region Syd: Malmö, Helsingborg, Kalmar

Personalförändringar

Pensionsavgångar:

Jan Clausen (sista anställningsdag 2025-03-31)

Larry Stewart (sista anställningsdag 2025-06-27)

Slutat på egen begäran:

Madlén Gunnarsson (sista anställningsdag 2025-06-30)

Uppsaid pga arbetsbrist:

Maria Matiros (sista anställningsdag 2025-10-31)

Nya tillsvidareanställningar:

Linda Larsson (fr o m 2025-04-07)

Johan Redén (fr o m 2025-05-01)

Marcus Skånhamre (fr o m 2025-04-14)

Jessika Bäckman (fr o m 2025-06-11)

Provanställning:

Anneli Starck (fr o m 2025-10-01)

Vikariat:

Sascha Andric (fr o m 2025-02-17)

Tjänstledig:

Johan Björkman

Anställda 2024-12-31

Förbundskontoret

Förbundsledning

Nicklas Nilsson, förbundsordförande
(fr o m 2025-10-22)

Inger Lundholm, andra ordförande
(förbundsordförande fr o m 2025-03-28 t o m 2025-10-21)

Joakim Oscarsson, tredje ordförande
Lennart Mauritzon

(förbundsordförande t o m 2025-03-27)

Verksamhetsansvariga ombudsmän

Ewa Edström

Nicklas Nilsson (t o m 2025-10-21)

Kristofer Löfström

Erika Sundvall (fr o m 2025-12-01)

Martin Fröjd

Benjamin Schunnesson

Torbjörn Jonsson

Sanna Wallin

Ombudsmän inom organisationsverksamheten

Jörgen Karlsson

Björn Nielsen (fr o m 2025-04-01)

Madeleine Holst (projekt under året gällande nya kollektivavtal)

Administrativ personal (assistenter)

Helena Qvarfordt

Layla Johansson

Sanna Gyllenhammar

Mirela Obradovic

Maria Matiros (t o m 2025-10-31)

Anneli Starck (fr o m 2025-10-01)

Press- och kommunikationsansvarig

Benjamin Schunnesson

Personalansvarig

Anders Fennsjö

Administrativt center i Malmö

Victoria Petrovic

Alexander Svensson

Marcus Skånhamre (fr o m 2025-04-14)

Sascha Andric (fr o m 2025-02-17)

Johan Björkman (tjänstledig)

André Edbladh (t o m 2025-03-31)

Administrativt center i Göteborg

Roger Ingman

Alexandra Stojanovic

Ulrika Johnsson

Linda Larsson (fr o m 2025-04-07)

Region Ost

Alex Santibanez

Jamal El Mourabit

Moayed Montallebi

Zia Lodin

Johan Redén (fr o m 2025-05-01)

Henrik Johansson

Elisabeth Antfolk (t o m 2025-04-27)

Region Väst

Linda Friman Wallskog

Jenny Parmstrand

Ivy Salaris

David Sjören

Elisabeth Antfolk (fr o m 2025-04-28)

Madlén Gunnarsson (t o m 2025-06-30)

Region Tvärs

Johan Wahlin

Victoria Morberg

Jenny Norbäck

Safet Silova

Veronica Boström

Frida Cederborg

Region Nord

Erika Sundvall

Thomas Niska

Mikael Norén

Per-Olof Timan

Jessika Bäckman (fr o m 2025-06-11)

Region Syd

Fredrik de Rooy

Marie Stang

Björn Nielsen (t o m 2025-03-31)

Mathilda Hauge

Madeleine Holst

Jan Clausen (t o m 2025-03-31)

André Edbladh (fr o m 2025-04-01)

Projekt gällande arbetslivskriminalitet

Larry Stewart (t o m 2025-06-27)

Uppdrag

Nicklas Nilsson, förbundsordförande from 2025-10-22

Uppdrag from 22 okt

- LO:s styrelse, ledamot
- 6F-rådet, ledamot
- 6F, ordförandegruppen
- Fastighets/Folksam, centrala försäkringskommittén
- Rönneberga konferens HB, ledamot
- Socialdemokraternas fackliga utskott, ledamot

Uppdrag tom 2025-10-21

- LO:s arbetsmarknadspolitiska kommitté
- LO:s Samhallkommitté
- LO:s TSL-kommitté
- LO-Fastigo trygghetsfond
- Projektledare "Åga din lön"
- FAVAL Validering AB
- Fastighetsbranschens utbildningsnämnd
- SUN (Servicebranschens Union i Norden), fastighetsbranschens styrelse
- Skolverkets nationella programråd för VYS- och fastighetsprogrammet, ersättare

Lennart Mauritzon, Förbundsordförande tom 2025-03-27

- LO:s styrelsen, ledamot
- LO Mediehus, ledamot
- 6F rådet, ledamot
- 6F ordförandegruppen, Fastighets har under året varit ordförande
- Fastighets/Folksam centrala försäkringskommitte, ordförande
- Rönneberga konferens HB, ledamot
- UNI:s styrelse fastighetsunderhåll och bevakningstjänster i Europa, ledamot

Inger Lundholm, andra förbundsordförande

- LO:s styrelse, l:e suppleant
- LO:s representantskap, ledamot
- LO:s Tvärfackliga råd
- LO:sHR nätverk
- LO Personalutbildning
- LO Folksam försäkringskommitté för Organisationsförsäkringar
- FASAB styrelsesuppleant
- FASAB ägardialog
- FASAB Kundråd IT
- 6F rådet, ledamot
- 6F vice ordförandegrupp
- AFA livs styrelse, ledamot
- AFO styrelseledamot
- Pensionsnämnd för ombudsmän
- Socialdemokraternas fackliga utskott Fastighets/Folksam Centrala försäkringskommitté

Joakim Oscarsson, tredje förbundsordförande

- LO:s styrelse, andre suppleant
- Fastighets arbetslöshetskassa, ordförande fr o m 31:a mars 2025
- LO:s representantskap, ledamot
- LO:s råd för avtalsfrågor
- FASAB, styrelseledamot
- 6Fs avtalsråd
- 6F rådet
- Trygghetsfonden Fastigo-LO, vice ordförande
- Trygghetsfonden TSL, styrelseledamot
- Fastighetsbranschens utbildningsnämnd, vice ordförande
- FAVAL Validering AB, vice ordförande
- SUN (Servicebranschens Union i Norden) vice ordförande
- Arbetsdomstolen, ersättare
- Swedbank förbundsrad

Ewa Edström, ombudsman

- Servicebranschens yrkesnämnd SRY, ledamot
- Städbranschens Auktorisationsnämnd, ledamot
- SUN (Servicebranschens Union i Nordens) branschstyrelse städbranschen, ordförande
- SUN styrelse, ledamot
- UNI Woman
- LO:s representantskap, ledamot
- LO:s styrelse, ersättare
- LO:s Organisationskommitté
- LO:s arbetslivskriminalitet, referensgrupp i delegation mot arbetslivskriminalitet
- Arbetsdomstolen, ersättare tom 2025-06-30
- Sociala dialogen för städbranschen

Martin Fröjd, ombudsman

- LO:s organiserings- och medlemsvärningskommitté
- LO:s centrala ungdomskommitté
- LO:s internationella kommitté (del av år)
- LO:s Tvärfackliga rådet, ersättare
- LO Mervärdes produktkommitté
- LO Mervärdes kvartalsavstämningskommitté
- Idéinstitutet Katalys, styrelsesuppleant
- UNI, EPOC Network
- LO NTL Organiseringsutredning

Sanna Wallin, ombudsman

- LO:s centrala utbildningskommitté LCU
- LO:s utbildningspolitiska utskott UPU
- LO:s facklig-politiska grupp
- LO:s valledargrupp
- LO:s arbetsmarknadspolitiska kommitté
- LO:s klimatpolitiska kommitté
- 6Fs studiegrupp
- 6Fs facklig-politiska grupp
- Servicebranschens yrkesnämnd SRY
- Skolverket, nationellt programråd för VVS och
- Fastighetsprogrammet – ledamot, del av året
- Arbetarrörelsens kulturfond, ledamot

Torbjörn Jonsson, ombudsman

- LO:s Miljö- och arbetslivsutskott
- LO:s RSO-grupp
- LO:s EU-kommitté
- LO:s Internationella Kommitté
- Fastighetsbranschens Utvecklings- och Arbetsmiljökommitté och dess arbetsutskott
- Sobonas Arbetsmiljöråd
- UNI:s styrelse fastighetsunderhåll och bevakningstjänster i världen, ledamot

Benjamin Schunnesson, Kommunikations- och pressansvarig ombudsman

- Idéinstitutet Katalys, styrelseledamot
- LO Mediehus, styrelseledamot
- LO:s Kommunikationsråd, ledamot
- LO:s Risk- och krisgrupp, ledamot
- LO Mervärde, representant

Kristofer Löfström, ombudsman

- LO:s Försäkringskommitté
- Bemanningkommittén
- HYN - Hästnäringens yrkesnämnd, styrelseledamot
- TCYK - Trädgårdsnäringens centrala yrkeskommitté, styrelseledamot
- Fastighets-Folksam centrala försäkringskommitté
- Samhallkommittén
- Trafikskadenämnden, nämndeman

Årsredovisning 2025

Årsredovisning för Fastighetsanställdas Förbund

802000-8622

Räkenskapsåret
2025

Styrelsen avger följande årsredovisning

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	18
Resultat och ställning	19
Resultaträkning.....	20
Balansräkning	21
Kassaflödesanalys.....	23
Noter.....	24
Underskrifter.....	32
Revisionsberättelse	35

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsanställdas förbund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Information om verksamheten

Fastighetsanställdas Förbund bildades 1936 och är en sammanslutning av alla för boendeservice/fastighetsskötsel och städningsarbete anställda arbetstagare, vilka enligt Landsorganisationen (LO) i Sveriges organisationsplan skall tillhöra förbundet. Förbundets huvudsakliga ändamål är att tillvarata medlemmarnas intressen på arbetsmarknaden och inom näringslivet genom att verka för jämställdhet, jämlikhet och i övrigt verka för en samhällsutveckling på grundval av demokratisk socialism.

Förbundet har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2025 har varit ett år som präglats av vår avtalsrörelse där vi vann stora framgångar med höga höjningar av lägsta löner, men också att vi fick in deltidspensions möjligheter på ytterligare fem avtal. På vårt serviceentreprenads avtal fick vi varsla om konflikt innan ett nytt riksavtal kunde tecknas. Vi fick för första gången till regleringar för bil i tjänsten. Den styrka vi tillsammans visade i avtalsrörelsen när vi varslade om konflikt, den styrkan som vi mobiliserade, trots att det blåste full orkan internt i förbundet, den tryggheten att organisationen fanns där, det gjorde oss som satt i förhandlingsrummet ohörs starka.

Året har också skakats en intern skandal som handlade om att förre förbundsordföranden hade tillskansats sig ekonomiska medel på ett otillbörligt sätt. Han avgick i slutet på mars och förbundsstyrelsen tillsatte externa utredningar som omfattade hela den sittande förbundsledningen. Utfallet av utredningen visade att ingen egen vinning har gjort för någon annan än för förbundsordföranden, men att det fanns oordning i attestordningarna. På förbundsområdet den 22 oktober valdes en ny förbundsordförande, Nicklas Nilsson. I slutet av september valde andre ordföranden att säga upp sig från sin tjänst.

Världen har även 2025 skakats av krig och oro, vilket givetvis tynger oss som medmänniskor till våra drabbade kamrater runt om i världen och våra medlemmar här i landet med koppling till oroshärdarna. Samtidigt har världen blivit mer osäkrare och ekonomiskt instabilt eftersom USA:s president gör utspel om tullar, invaderar länder och vill ta över Grönland.

Fastighetsanställdas Förbund har under året ökat med 223 medlemmar vilket innebär att antalet medlemmar vid slutet av året var 26 354 st.

Förbundets resultat uppgår till tkr - 9 970 tkr (10 551 tkr fg år) exklusive finansiella intäkter. Under 2025 har organisationens påverkats positivt av de finansiella marknadernas rörelser. Framför allt har vi ett ökat värde på våra aktier i Swedbank.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2026 har vi både en kongress och valår att se framemot. Kongressen är förhoppningsvis avstamp för nya strategier b.la Fastighets För Framtiden, Äga din lön och Avfallsstrategier.

Blir dom antagna så har vi också ett rättesnöre för framtidens fackförening. Vi har också nya stadgar som skall främja den lokala närvaron och få mer inflytande på lokal nivå. Den stora faran för framtiden är ödesvalet som skall ske den 13 sep, vinner höger igen så kommer det garanterat komma större angrepp mot fackföreningsrörelsen än vad vi hittills har sett.

Vår övertygelse om nyttan för medlemmen är stark och obändig. Vi hoppas och tror att vi genom att tydliggöra vårt arbete kommer fortsätta utveckla medlemstrenden under 2026.

Våra placeringar kommer försökas hanteras i enlighet med vår placeringsstrategi på samma sätt under svåra tider på som under goda tider.

Resultat och ställning

Flerårsöversikt

Utveckling av förbundets verksamhet, resultat och ställning

	2025	2024	2023	2022	2021
Antal medlemmar	26 354	26 131	26 268	26 818	27 734
Resultat facklig verksamhet	-18 723	3 910	-6 735	-25 244	1 269
Årets resultat	-9 970	10 823	-6 147	-25 168	2 593
Eget kapital	99 717	109 686	99 136	105 284	130 451
Soliditet	81	88	74	78	87

Förändring av eget kapital

	Kongressfond	Rättvisefond	Balanserat kapital	Summa kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	299 159	108 387 588	109 686 747
Årets resultat			-9 970 183	-9 970 183
Belopp vid årets utgång	1 000 000	299 159	98 417 405	99 716 564

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Belopp i Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Verksamhetens intäkter	2		
Medlemsavgifter		131 939	131 415
Serviceavgifter hängavtal		5 566	5 544
Bidrag	2	5 973	6 538
Övriga verksamhetsintäkter	3	1 147	3 174
		144 625	146 671
Verksamhetens kostnader	2		
Medlemsförsäkringar	4	-27 556	-25 042
Övriga externa kostnader	5, 6, 7	-63 420	-59 552
Personalkostnader	8	-72 029	-57 812
Avskrivningar och nedskrivningar		-344	-354
		-163 349	-142 760
Verksamhetsresultat		-18 724	3 911
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	3 798	2 876
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	5 266	4 945
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16	-49
		9 048	7 772
Resultat efter finansiella poster		-9 676	11 683
Bokslutsdispositioner	11	723	-478
Resultat före skatt		-8 953	11 205
Skatt	12	-1 017	-653
Årets resultat		-9 970	10 551

Balansräkning

Belopp i Tkr

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	13	328	672
		328	672
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav	14, 15	16 282	16 511
Placeringar i fonder	16	82 479	79 251
Andra långfristiga fordringar	17	3 438	1 951
		102 199	97 713
Summa anläggningstillgångar		102 527	98 385
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 788	614
Medlemsfordringar		847	1 503
Aktuella skattefordringar		3 168	3 545
Övriga fordringar		864	644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	5 711	9 144
		12 378	15 450
<i>Kassa och bank</i>		13 890	17 241
Summa omsättningstillgångar		26 268	32 691
SUMMA TILLGÅNGAR		128 795	131 076

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Ändamålsbestämda medel		1 299	1 299
Balanserat kapital		108 388	97 837
Årets resultat		-9 970	10 551
Summa eget kapital		99 717	109 687
Obeskattade reserver	19	6 181	6 904
Avsättningar	20		
Övriga avsättningar		2 513	0
Summa avsättningar		2 513	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 076	1 785
Övriga skulder	21	6 828	6 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	7 480	6 340
Summa kortfristiga skulder		20 384	14 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		128 795	131 076

Kassaflödesanalys

Belopp i Tkr

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Verksamheten		
Resultat från den fackliga verksamheten	-18 724	3 910
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3 090	1 498
Resultat ideella placeringar	-228	-1 144
Erhållen ränta	301	456
Erhållna utdelningar	6 508	5 703
Erlagd ränta	-16	-23
Resultat placeringar i fonder	2 478	2 780
Betald skatt	-1 017	718
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av verksamhetskapital	-7 608	13 898
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	3 072	-273
Förändring av kortfristiga skulder	5 899	-13 523
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 363	102
Investeringsverksamheten		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-1 487	-1 487
Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar	0	7 735
Ökning/minskning av placeringar i fonder	-3 227	-3 035
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 714	3 213
Årets kassaflöde	-3 351	3 315
Likvida medel vid årets början	17 241	13 926
Likvida medel vid årets slut	13 890	17 241

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter inklusive medlemsavgifter och serviceavgifter redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Finansiella placeringar

Värdepapper som är anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet. Nedskrivning sker vid varaktig värdenedgång av marknadsvärdet. Vid värdering tillämpas portföljmetoden.

Kortfristigt innehav av aktier och andelar redovisas i förekommande fall som omsättningstillgångar och värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde (marknadsvärde) enligt portföljmetoden. Räntebärande placeringar förvärvade i syfte att innehas till inlösen tidpunkt värderas enligt anskaffningsvärde.

Eget kapital

Eget kapital utgörs av ändamålsbestämda medel samt balanserat resultat. I ändamålsbestämda medel ingår kongressfonden och rättvisefonden. När förbundet belastas med kostnader för ändamålet sker en upplösning av för ändamålet avsatta medel under eget kapital.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier: 3-5 år

Leasing

Föreningen samtliga leasingavtal redovisas som operationella, dvs leasingavgiften (inklusive första förhöjd hyra) redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisade inkomstskatter omfattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatter och förändringar i uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på skulder och tillgångar.

Förbundets fackliga ideella verksamhet är skattefri.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod och visar föreningens in- och utbetalningar uppdelade på löpande verksamheten, investeringsverksamheten eller finansieringsverksamheten. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Ändamålsbestämda Medel

Inom eget kapital finns ändamålsbestämda medel, Solidaritetsfonden, det avser medel för särskilt syfte.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Bidrag

	2025	2024
Bidrag från RSO och AFA-medel	5 159	5 428
Övriga bidrag	346	317
Arbetsmarknadsbidrag	468	794
Summa	5 973	6 539

Not 3 Övriga verksamhetsintäkter

	2025	2024
Återbäring Folksam	0	27
Hysesintäkter, Brf Tjället	66	112
Utbildning BAM PAM	461	270
Skadestånd	16	75
Övriga intäkter, fakturerade kostnader	604	1 339
Sv Kommunalarbetareförbundet överlämning verksamhet Golfbanor, Ridhus mm	0	1 351
	1 147	3 174

Not 4 Medlemsförsäkringar

	2025	2024
Premie, medlemförsäkring K-hem	19 159	16 667
Premie, medlemsförsäkring TFF, TGL, BGL	8 397	8 375
	27 556	25 042

Not 5 Övriga externa kostnader (funktion)

	2025	2024
Arbetsmiljö	597	620
Avtal och Förhandling	2 515	1 574
Demokrati	5 737	3 886
Facklig-politisk verksamhet	17	5
IT genom Fasab	20 586	19 184
Fastighetsfolket	6 341	6 156
Finans	0	-2
Försäkring	476	450
Information	144	89
Internationellt	229	1 024
Avgifter och kostnader andra org (bla LO)	7 540	6 707
Organisation	1 550	1 805
Personal och kansli	15 436	15 730
Studier	2 252	2 279
Ungdom och jämlikhet	0	35
Yrkesutbildn / Kompetensutv	0	10
	63 420	59 552

Not 6 Övriga externa kostnader (kostnadslag)

	2025	2024
Lokalkostnader	7 221	7 513
Hyra inventarier, förbrukningsmaterial, serviceavtal	1 009	762
Resor/konferenser	7 447	7 647
Tryckkostnader/trycksaker	128	367
Kontaktkostnader	580	667
Riskkostnader	821	910
Övriga externa tjänster	4 908	4 095
IT, telefoni- och datakommunikation	23 694	21 254
Juridiska tjänster	1 271	969
Styrelsearvoden (ej anställda)	165	165
Revisorer arvoden	1 447	478
Klubb-bidrag	203	228
Avgifter till LO och andra organisationer	7 514	7 436
Reklam och annonsering	6 354	6 187
Övriga externa kostnader	658	874
	63 420	59 552

Not 7 Operationella leasing

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 6 568 tkr (7 080 tkr) och avser främst hyror.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara operationella leasingavtal

	2025	2024
Inom ett år	4 888	4 962
Senare än ett år men inom fem år	1 917	4 648
	6 805	9 610

Den operationella leasingen utgörs framförallt av hyrda lokaler.

Not 8 Anställda, personalkostnader och styrelse

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Kvinnor	32	30
Män	33	33
	65	63
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelse och förbundsledning	4 136	4 154
Anställda	31 099	30 663
Ersättningar till uppdragstagare	6 933	5 461
	42 168	40 278
Sociala kostnader		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	13 676	13 068
Pensionskostnader	10 391	2 912
Pensionskostnader uppdragstagare	253	213
Gottgörelse/avsättning pensionsstiftelse	313	-5 000
	24 633	11 193
Övriga personalrelaterade kostnader	5 228	6 342
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	72 029	57 813

Fastighets pensionssystem är dels förmånsbestämt dels premiebestämt och reglerat enligt kollektivavtal. För förmånsbestämd pension gäller att Fastighets är skyldig att löpande avsätta medel till pensionsstiftelse. Detta innebär att stiftelsen från tid till annan ska innehålla tillgångar motsvarande den beräknade utfästelsen. Avkastningen i pensionsstiftelsen som för året uppgår till 3,01 % (10,97 %) påverkar förbundets pensionskostnader.

Vid årets utgång är förbundets pensionsåtagande till fulla tryggade genom pensionsstiftelsen. Pensionsåldern för funktionärer anställda efter 2009-09-30 samt övriga anställda är 65 år.

Av Fastighets pensionskostnader avser 753 tkr (679 tkr) förbundets ledning.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare	2025	2024
Andel kvinnor i styrelsen	40%	38%
Andel män i styrelsen	60%	62%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33%	33%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	66%	66%

Not 9 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2025	2024
Resultat från andelar i handelsbolag	-228	-1 144
Ränteintäkter, reverslån, amläggningstillgångar	60	57
Utdelningar	3 966	3 963
	3 798	2 876

Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Utdelningar och räntor övr omsättningstillgångar	2 542	1 740
Övriga ränteintäkter	244	399
Kursdifferenser	1	26
Resultat vid försäljningar	2 478	2 780
	5 265	4 945

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Avsättning till periodiseringsfond	-1 600	-750
Återföring från periodiseringsfond	2 323	272
	723	-478

Not 12 Skatt på årets resultat

	2025	2024
Aktuell skatt	1 017	653
Skatt på årets resultat	1 017	653
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	4 119	2 387
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	848	492
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig verksamhet	-13	0
Schablonränta på periodiseringsfonder	28	35
Schablonintäkt fonder	135	124
Tillägg återföring periodiseringsfond	19	3
Redovisad skattekostnad	1 017	653

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 352	2 352
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 352	2 352
Netto anskaffningsvärde	2 352	2 352
Ingående avskrivningar	-1 680	-1 326
Årets avskrivningar	-344	-354
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 024	-1 680
Utgående redovisat värde	328	672

Not 14 Långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 511	17 655
Resultat handelsbolag	-228	-1 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 283	16 511
Utgående redovisat värde	16 283	16 511

Not 15 Värdepappersinnehav specifikation

Innehav	Bokfört värde	Bokf. v. (föreg. år)	Marknadsv bokslutsdag	Marknadsv (föreg.år)
Facklig administration i samverkan 6F AB	7 122	-7 122		
Rönneberga	100	-328		
Aftonbladet Hierta AB	81	-81		
Aktier/andelar Folkrorelseföretag	2 838	-2 838		
Andel i Brf Tjället	789	-789		
LO-Mediehus	714	-714		
	11 644	-11 872		
Noterade aktier				
Swedbank	4 640	-4 640	26 496	(18 013)
	4 640	-4 640	26 496	(18 013)
Summa innehav	16 284	-16 511	26 496	(18 013)

Not 16 Placeringar i fonder

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående redovisat värde	79 251	82 720
Anskaffningar	5 749	1 487
Avyttringar	-2 521	-4 956
Utgående redovisat värde	82 479	79 251

Namn	Bokfört värde 2025-12-31	Bokfört värde 2024-12-31	Marknads- värde
Förbundsfonder, Swedbank	12 572	12 572	46 877
Räntefonder Nordea	13 078	13 080	13 954
Övriga fonder Nordea	23 791	18 836	35 435
Räntefonder Swedbank	4 121	4 126	4 625
Övriga fonder Swedbank	29 157	30 637	62 604
	82 719	79 251	163 495

Not 17 Långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 951	1 695
Tillkommande fordringar	2 115	941
Reglerade fordringar	-628	-685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 438	1 951
Utgående redovisat värde	3 438	1 951

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 655	1 434
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 192	6 851
Upplupna bidrag	863	859
	5 710	9 144

Not 19 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2019	0	2 323
Periodiseringsfond 2020	2 068	2 068
Periodiseringsfond 2021	762	762
Periodiseringsfond 2022	1 000	1 000
Periodiseringsfond 2024	750	750
Periodiseringsfond 2025	1 600	0
	6 180	6 903
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	28	35

Not 20 Avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga avsättningar ej tryggade pensionsförpliktelser		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	2 513	0
	2 513	0

Not 21 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Personalens skatter och avgifter	1 046	1 102
Sociala avgifter	1 110	1 142
Fastighets A-kassa	2 864	3 258
LO TCO Rättsskydd	529	310
Klubb bidrag	382	206
Övriga skulder	897	350
Utgående skuld	6 828	6 368

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna semesterlöner	4 369	4 560
Beräkn upplupen särsk löneskatt	1 074	-519
Övriga upplupna kostnader inkl sociala avgifter	2 036	2 299
	7 479	6 340

Not 23 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Ansvar som delägare i Rönneberga Kursgård HB	90 040	91 432
	90 040	91 432

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-01

Stockholm avgivet enligt datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

Nicklas Nilsson
Förbundsordförande

Joakim Oscarsson
Tredje förbundsordförande

Torbjörn Jonsson

Timo Närhi

Emil Haapala

Kurt Bier

Camilla Claesson

Patrik Hellström

Viktoria Björkman

Peter Obermüller

Jesper Zettergren

Cecilia Thornell

Ysabel Saavedra Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ann-Sofie Venell
Förtroendevald revisor

Kim Nilsson
Förtroendevald revisor

Elham Esmatiar
Förtroendevald revisor

Sigge Oddur Forberg
Förtroendevald revisor

Hans Olsson
Förtroendevald revisor

Öhrlings
PricewaterhouseCoopers AB

Veronica Carlsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID 2026-04-23 16:50:47 UTC

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: VERONICA CARLSSON

Veronica Carlsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSANSTÄLLDAS FÖRBUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID 2026-04-20 07:23:01 UTC

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL HAAPALA

Emil Haapala

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSANSTÄLLDAS FÖRBUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID 2026-04-17 11:57:05 UTC

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: KURT BIER

Kurt Bier

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSANSTÄLLDAS FÖRBUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID 2026-04-22 06:35:42 UTC

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Urban Johannes Obermüller

Peter Obermüller

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSANSTÄLLDAS FÖRBUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID 2026-04-20 21:17:48 UTC

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: YSABEL NILSSON SAAVEDRA LINDO

Ysabel Saavedra Nilsson

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSANSTÄLLDAS FÖRBUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID 2026-04-23 14:18:29 UTC

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: JESPER ZETTERGREN

Jesper Zettergren

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSANSTÄLLDAS FÖRBUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID 2026-04-20 13:25:35 UTC

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: TIMO NÄRHI

Timo Närhi

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSANSTÄLLDAS FÖRBUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID 2026-04-20 07:03:35 UTC

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: CECILIA TORNELL

Cecilia Thornell

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSANSTÄLLDAS FÖRBUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID 2026-04-20 06:58:26 UTC

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIK HELLSTRÖM

Patrik Hellström

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSANSTÄLLDAS FÖRBUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-20 11:00:28 UTC

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAMILLA CLAESSION

Camilla Claesson

Datum

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSANSTÄLLDAS FÖRBUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-17 12:25:02 UTC

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: TORBJÖRN JONSSON

Torbjörn Jonsson

Datum

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSANSTÄLLDAS FÖRBUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-17 12:26:02 UTC

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lef Nicklas Reinhold Nilsson

Nicklas Nilsson

Datum

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSANSTÄLLDAS FÖRBUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-17 11:37:15 UTC

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM OSCARSSON

Joakim Oscarsson

Datum

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSANSTÄLLDAS FÖRBUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-23 17:54:27 UTC

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-SOFI VENELL

Ann-Sofi Venell

Datum

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSANSTÄLLDAS FÖRBUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-27 13:14:20 UTC

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELHAM ESMATIAR

Elham Esmatjar

Datum

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSANSTÄLLDAS FÖRBUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-23 16:12:38 UTC

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: KIM NILSSON

Kim Nilsson

Datum

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSANSTÄLLDAS FÖRBUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-23 18:17:54 UTC

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: SIGGE FORBERG

Sigge Oddur Forberg

Datum

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSANSTÄLLDAS FÖRBUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-23 18:13:57 UTC

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Datum

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSANSTÄLLDAS FÖRBUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-17 12:58:50 UTC

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: VICTORIA BJÖRKMÄN

Viktoria Björkman

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till förbundsområdet i Fastighetsanställdas Förbund, org.nr 802000-8622

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsanställdas Förbund för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av förbundets finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *De förtroendevalda revisorernas ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till förbundet enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Den andra informationen består av Verksamhetsberättelse 2025 som vi inhämtade före datumet för denna revisionsberättelse. Det är styrelsen som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av förbundets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera förbundet, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av förbundets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om förbundets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

De förtroendevalda revisorernas ansvar

Vi har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisions sed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av förbundets resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande med avvikande mening respektive uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsanställdas Förbund för år 2025.

Vi avstyrker att kongressen beviljar Lennart Mauritzon ansvarsfrihet för den period under räkenskapsåret han var styrelsens ordförande, januari till mars 2025.

Vi tillstyrker att kongressen beviljar styrelsens övriga ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vid föregående års revision noterade vi brister i före detta ordförande Lennart Mauritzons redovisning av bland annat milersättning och övernattningsarvodet. Vi avstyrkte därför att förbundsstyrelsen beviljade Lennart Mauritzon ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Lennart Mauritzon avgick från sin post som ordförande den 27 mars 2025. Vid vår granskning av reseräkningar för den period han var ordförande har vi noterat motsvarande brister som vid revisionen av räkenskapsåret 2024. Bristerna har lett till att förbundet har belastats med för höga kostnader, och vi kan därför inte utesluta att Lennart Mauritzon genom oaktsamhet har orsakat förbundet en ekonomisk skada även under räkenskapsåret 2025.

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorernas ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till förbundet enligt god revisions sed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon

styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot förbundet.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot förbundet.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för förbundets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Veronica Carlsson
Auktoriserad revisor

Ann-Sofi Venell

Kim Nilsson

Elham Esmatlar

Sigge Oddur Forberg

Hans Olsson

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-23 16:49:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: VERONICA CARLSSON

Veronica Carlsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSANSTÄLLDAS FÖRBUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-23 16:06:23 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-SOFI VENELL

Ann-Sofi Venell

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSANSTÄLLDAS FÖRBUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-23 16:16:05 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELHAM ESMATIAR

Elham Esmatjar

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSANSTÄLLDAS FÖRBUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-23 18:01:40 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSANSTÄLLDAS FÖRBUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-23 18:13:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KIM NILSSON

Kim Nilsson

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSANSTÄLLDAS FÖRBUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-23 15:42:05 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SIGGE FORBERG

Sigge Oddur Forberg

Leveranskanal: E-post



www.fastighets.se