

## Motion #18.1

Branschavdelning Fastighet Syd

Område

Ekonomi

Rubrik

Fler steg i medlemsavgiften

Brödtext

Då våra löner har ökat så är det fler som tjänar mer än vad högsta steget i avgiftstrappan är. Högsta steget idag är 35500 kr/mån.

Vissa tjänar betydligt mer.

Jag/vi föreslår kongressen besluta

Att-satser

1. att lägga till fler steg i avgiftstrappan

**Förslag till beslut:** Besvarad

## Motion #18.2

Branschavdelning Stöd Syd

Område

Ekonomi

Rubrik

Fler steg i medlemsavgiftens trappa

Brödtext

I Fastighets har vi medlemsavgift efter inkomst. Vi vill lägga till flera steg då det finns de som tjänar mer än högsta steget idag som är på 35500 kr.

Vi vill att det ska regleras efter medlemmens bruttolön, utan ett tak för högsta lön.

Vi vill att första steget är 10 000 kr och de som tjänar under 10 000kr ska betala lägsta avgiften 252 kr.

Jag/vi föreslår kongressen besluta

Att-satser

1. Att avgifts trappan ska justeras efter medlemmens bruttolön, utan ett tak för högsta lön.

**Förslag till beslut:** Besvarad

2. Att de som tjänar upp till 10 000 kr betalar första steget, lägsta avgiften på 252 kr.

**Förslag till beslut:** Besvarad

## Motion #18.3

Branschavdelning Städ Tvärs

Område

Ekonomi

Rubrik

Medlemsavgift

Brödtext

Jag tycker att medlemsavgiften är orättvis, då en deltidsanställd får betala en högre procentuell avgift till facket, pga avgiftstrappan.

Jag/vi föreslår kongressen besluta

Att-satser

1. Att man tar ut en procentsats som är lika för alla.

**Förslag till beslut:** Besvarad

## Motion #18.4

Branschavdelning Fastighet Syd

Område

Ekonomi

Enskild motion

Magnus Karsten

Rubrik

Avgift

Brödtext

Jag tycker att avgifterna är för höga och lägre avgifter vore därför en idé för att locka fler medlemmar till facket istället för det ska bli en fråga om ekonomi.

Jag/vi föreslår kongressen besluta

Att-satser

1. Jag tycker att avgifterna är för höga och lägre avgifter vore därför en idé för att locka fler medlemmar till facket istället för det ska bli en fråga om ekonomi.

**Förslag till beslut:** Besvarad

## Motion #18.5

Branschavdelning Fastighet Syd

Område

Ekonomi

Enskild motion

Magnus Karsten

Rubrik

Onödiga

Brödtext

Tycker inte att avgiften skall vara inkomstbaserad utan en rak kostnad som är lika rakt igenom.

Jag/vi föreslår kongressen besluta

Att-satser

1. Tycker inte att avgiften skall vara inkomstbaserad utan en rak kostnad som är lika rakt igenom.

**Förslag till beslut:** Besvarad

## Motion #18.6

Branschavdelning Sport & Kultur

Område

Ekonomi

Rubrik

Säsongsmedlemskap

Brödtext

Varje sommar tar våra arbetsplatser in säsongsarbetare bl.a. inom golfen och fastighetsbolagen. Då dessa endast jobbar en begränsad tidsbestämd tid är det svårt att motivera ett medlemskap i förbundet.

Fastighets bör erbjuda ett säsongsmedlemskap där medlemmen betalar en engångsavgift för 3 mån alt. 6 mån medlemskap.

I säsongsmedlemskapet ingår endast rådgivning och förhandlingshjälp.

Jag/vi föreslår kongressen besluta

Att-satser

1. Förbundet inför ett säsongsmedlemskap i vilket rådgivning och förhandlingshjälp ingår.

**Förslag till beslut:** Besvarad

2. Säsongsmedlemskapet betalas med en engångsavgift för 3 månader alt. 6 månader

**Förslag till beslut:** Besvarad

## Motion #18.7

Branschavdelning Sport & Kultur

### Område

Ekonomi

### Rubrik

Medlemsavgiften

### Brödtext

"Av var och en efter förmåga, åt var och en efter behov" är en fras som sitter i ryggmärgen på varje socialist.

Men i Fastighetsanställdas Förbund betalar idag den som tjänar minst procentuellt mer än den som tjänar mest.

Detta måste ses över för att vi ska få en rättvisare medlemsavgift.

Det är dessutom besvärligt att förklara dagens medlemsavgift då vi idag har 24 olika steg beroende på din medlemsavgift.

Förbundet bör byta till en för medlemsavgiften där alla betalar en viss procent av sin lön.

Jag/vi föreslår kongressen besluta

### Att-satser

1. Förbundet tillsätter en utredning om medlemsavgiften vars uppdrag är att göra medlemsavgiften mer rättvis

**Förslag till beslut:** Bifall

2. Dagens avgiftssystem byts ut mot en viss procent av medlemmens lön

**Förslag till beslut:** Besvarad

## Motion #18.8

Branschavdelning Stöd Nord

Område

Ekonomi

Rubrik

Facklig avgift

Brödtext

Idag får ungdomar upp till 22 år 10 % lägre lön än grundlönen vilket leder till att man tappar de yngre medlemmarna. "Det är för dyrt" är något man ofta hör som anledning till varför dem inte går med i facket. Sänker man fackavgiften så länge de har ungdomslön, kan leda till att fler unga väljer att bli medlem, vilket gynnar hela organisationen.

Jag/vi föreslår kongressen besluta

Att-satser

1. Att sänka fackavgiften så länge man har ungdomslön med 20%

**Förslag till beslut:** Besvarad



## Motion #18.9

Branschavdelning Samhall Syd

### Område

Ekonomi

### Rubrik

Höjning av taket för medlemsavgiften

### Brödtext

Fastighets har länge haft ett tak för medlemsavgiften på 35 000 kronor i årsinkomst. Detta innebär att medlemmar som tjänar mer än detta belopp inte betalar avgift på hela sin inkomst, vilket skapar en orättvisa i hur vi bidrar till vår gemensamma organisation.

Nuvarande tak innebär att medlemmar med högre löner betalar en lägre procentuell andel av sin inkomst jämfört med andra. Det strider mot principen om solidaritet och rättvisa – att vi alla ska bidra lika mycket, oavsett inkomstnivå.

Jag föreslår att taket för medlemsavgiften höjs från 35 000 kronor till 60 000 kronor i månadsinkomst. Den procentuella avgiften ska förbli densamma som tidigare. Detta säkerställer att alla medlemmar bidrar proportionerligt till fackets verksamhet och stärker vår gemensamma ekonomi.

Vi ska inte tjäna mer på att ha högre lön när det gäller vår fackliga avgift. Facket bygger på solidaritet, att vi står upp för varandra och delar på kostnaderna. Genom att höja taket skapar vi en mer rättvis fördelning och stärker vår gemenskap.

Jag/vi föreslår kongressen besluta

### Att-satser

1. Att Fastighets höjer taket för medlemsavgiften från 35 000 kronor till 60 000 kronor.

**Förslag till beslut:** Besvarad

2. Att den procentuella avgiften förblir densamma som tidigare.

**Förslag till beslut:** Besvarad

## Motion #18.10

Branschavdelning Fastighet Väst

Område

Ekonomi

Enskild motion

Ezatullah Motmain

Rubrik

En månads uppsägning på det fackliga medlemskapet för icke tillsvidareanställd personal.

Brödtext

Tre månaders uppsägning kan bli problematisk för våra medlemmar som har kortare anställningar, tex säsongsarbete. Istället tycker jag att dessa medlemmar ska ha en månads uppsägning på sitt medlemskap. Det kan göra att det blir ett enklare steg att bli medlem under den korta tiden man är på plats.

Jag/vi föreslår kongressen besluta

Att-satser

1. Att medlemmar med kortare anställningsform ska ha en månads uppsägning på sitt medlemskap istället för tre.

**Förslag till beslut:** Besvarad

## Motion #18.11

Branschavdelning Fastighet Väst

Område

Ekonomi

Rubrik

En månads uppsägning av fackliga medlemsskapet för medlemmar som inte är tillsvidareanställda.

Brödtext

Det kan vara problematiskt med tre månaders uppsägningstid för våra medlemmar med kortare anställningsform, tex säsongsarbetare. Jag vill att detta ändras till en månads uppsägning för berörda medlemmar. Det tror jag kan göra steget till att gå in i ett fackligt medlemskap enklare även om man har en kortare anställning.

Jag/vi föreslår kongressen besluta

Att-satser

1. Att förbundet skall ändra till en månads uppsägning av medlemskapet för medlemmar med kortare anställningsform.

**Förslag till beslut:** Besvarad

## Motion #18.12

Branschavdelning Spec. & Fönsterputs Syd

Område

Ekonomi

Rubrik

Ungdomsrabatt på medlemsavgift

Brödtext

Rabatterad medlemsavgift för ungdomar för att enklare få in dem i facket och främja ungdomsutvecklingen i Fastighets.

Jag/vi föreslår kongressen besluta

Att-satser

1. Vi föreslår att Fastighets har en rabatt på medlemsavgiften för ungdomar upp till 23 års ålder för att stärka tillväxten i förbundet.

**Förslag till beslut:** Besvarad

## Motion #18.13

Branschavdelning Samhall Tvärs

Område

Ekonomi

Rubrik

Medlemsavgift

Brödtext

Medlemsavgiften är idag enligt många för hög. Ungdomar har inte råd så man skulle kunna skära ner den och göra en trappa från LFU och kärnuppdrag. Många som är ensamstående och har inte råd medlemsavgift eller som sitter med skuldsansanering. Och kan vi sänka den så kan vi få fler medlemmar. Vi på Samhall, som har LFU, tjänar olika mycket beroende på vilken arbetsnivå man har.

LFU 22051-25% bli medlemsavgift 392 kr.

Heltid 25833-25% bli medlemsavgift på 432 kr.

Jag/vi föreslår kongressen besluta

Att-satser

1. Fastighets ska arbeta för att detta kan bli verkligt het på så sett kan vi få mer medlemmar.

**Förslag till beslut:** Besvarad

Utlåtande

Medlemsavgiftens storlek är en fråga som alltid väckt debatt, med all rätt. Våra medlemmar arbetar hårt för sin lön och det är av yttersta vikt att den avgift som medlemmen betalar känns rättvis och skälig. Motionerna som inkommit till kongressen påtalar en orättvisa i medlemsavgiftens procentuella storlek i förhållande till inkomst, att avgiften är för hög medan andra påtalar att den är för låg i högsta avgiftsklassen. Det finns förslag om lägre avgift för unga medlemmar, säsongmedlemskap, kortare uppsägningstid vid kortare anställning, att avgiften ska vara en viss procent av lönen eller en rak avgift oavsett inkomst. Det är en fråga som verkligen engagerar och det ska självfallet förbundsstyrelsen ta på stort allvar.

Förbundsstyrelsen föreslår att kongressen beslutar att ge förbundsstyrelsen i uppdrag att tillsätta en utredning av medlemsavgiften. Utredningen ska förutom att titta på själva medlemsavgiften och de olika typerna av medlemskap även gå igenom förbundets styrdokument för medlemsavgifter samt övriga frågor kopplat till medlemsavgiften. Utredningen ska påbörjas efter kongressen 2026 och resultatet med ett förslag till beslut ska presenteras på förbundsmötet 2027.

## Motion #18.14

Branschavdelning Fastighet Syd

Område

Ekonomi

Enskild motion

Magnus Karsten

Rubrik

Antal

Brödtext

Då antalet medlemmar verkar bli färre får även facken se över sina kostnader och rätta sig efter intäkterna och göra avkall på funktioner och utgifter.

Jag/vi föreslår kongressen besluta

Att-satser

1. Då antalet medlemmar verkar bli färre får även facken se över sina kostnader och rätta sig efter intäkterna och göra avkall på funktioner och utgifter.

**Förslag till beslut:** Besvarad

Utlåtande

Förbundsstyrelsen utvärderar på varje förbundsstyrelsemöte förbundets kostnader och intäkter. Man följer noga medlemsutvecklingen och därmed också intäktssidan och fattar beslut så att man kan få en budget och verksamhet i balans.

## Motion #18.15

Branschavdelning Fastighet Tvärs

### Område

Ekonomi

### Rubrik

Milersättning för cykelresor.

### Brödtext

Med tanke på miljön, så är en cykel ett bra alternativ när man har ett arbetsområde som består av enstaka kilometer hit och dit. Jag har cyklat i flera år som lokalvårdare från den ena kunden till den andra, där mitt område består av att vara i centrum, där bilen inte är smidig nog. Däremot har jag inte fått någon ersättning för dessa kilometer och slitage. I Nederländerna finns milersättning till cyklister inom arbete för att främja just ett grönare alternativ till bil.

Jag har nu ställt min cykel åt sidan då jag förlorar på detta. Slitaget på min cykel ersätts nämligen inte, trots att den används i arbetets syfte. I bilens milersättning inkluderas slitage och bensen .

Jag/vi föreslår kongressen besluta

### Att-satser

1. Milersättning till cykel

**Förslag till beslut:** Avslag

### Utlåtande

Förbundet kan bara hålla med motionären i att cykel är det bästa alternativet ur ett miljö- och hälsoperspektiv då det är praktiskt möjligt. Vid resor i tjänsten är det förbundets bestämda uppfattning att arbetsgivaren ska tillhandahålla färdmedel i form av bil, cykel eller månadskort i kollektivtrafiken. Frågan om milersättning då arbetsgivaren kräver att våra medlemmar använder egen bil i tjänsten löstes delvis vid 2025 års avtalsförhandlingar då vi fick in en reglering om detta i Serviceentreprenadavtalet. Förbundet kommer fortsätta driva frågan i kommande avtalsrörelser för att förbättra den regleringen ytterligare. Ersättning för användandet av egen cykel i tjänsten har inte tidigare kommit in som ett yrkande från de regionala avtalsråden och har därför ej tagits upp i avtalsförhandlingarna. Alla frågor som rör villkor i kollektivavtalen ska behandlas av förbundets avtalsråd.

## Motion #18.16

Branschavdelning Fastighet Tvärs

### Område

Ekonomi

### Rubrik

Ingen mertidsersättning, istället övertidsersättning

### Brödtext

En person som jobbar heltid och behöver jobba längre än kontraktet är skrivet, får den övertidsersättning. En person som jobbar deltid och behöver jobba längre än kontraktet är skrivet, får den mertidsersättning, som är lägre än övertidsersättningen.

Jag/vi föreslår kongressen besluta

### Att-satser

1. Bort med mertidsersättning. Införa övertidsersättning för alla anställda oavsett heltid eller deltid

**Förslag till beslut:** Besvarad

### Utlåtande

Efter två skilda EU-domar som slog fast att olika ersättningar för arbete utanför den fastställda ordinarie arbetstiden var diskriminerade blev övertidsersättning för deltidsanställda den stora frågan i 2025 års avtalsrörelse och den ingick även i LO-samordningen.

2025 års avtalsrörelse är avslutad och Fastighets har förhandlat in regleringen om övertidsersättning samt rätten att kunna få kompensationsledighet för deltidsanställda medlemmar i samtliga kollektivavtal.



## Motion #18.17

Branschavdelning Fastighet Tvärs

Område

Ekonomi

Rubrik

Smartphone till anställda eller ersättning.

Brödtext

Jag jobbar som lokalvårdare och behöver använda mig av min egen smartphone i mitt jobb. Kommande december släcks 2G och 3G nätet, vilket innebär att vissa mobiler inte längre kommer att fungera. Däremot utgår min arbetsgivare ifrån att jag skaffar en annan smartphone i jobbet.

Samtidigt får jag ingen ersättning för de samtal jag ibland behöver ringa i just jobbet.

Jag/vi föreslår kongressen besluta

Att-satser

1. Smartphone 4G och uppåt till anställda

**Förslag till beslut:** Avslag

2. Eller ersättning för samtal, sms eller appar i jobbet.

**Förslag till beslut:** Avslag

Utlåtande

Arbetsgivare har ingen rätt att kräva att våra medlemmar ska ladda ner appar eller på annat sätt använda sin privata telefon i tjänsten. De är skyldiga att antingen tillhandahålla en telefon eller ge medlemmarna möjlighet att lösa tidrapportering, inloggning mm på annat sätt. Trots detta väljer många medlemmar att använda sin egen telefon i tjänsten utan att ställa några krav på sin arbetsgivare.

Förbundet har arbetat med frågan om mobiltelefon i tjänsten under flera år och yrkande om detta har lyfts vid flera tillfällen med arbetsgivarorganisationen.

Förbundet kommer fortsatt arbeta med frågan framöver, men så länge våra medlemmar väljer att använda sina egna telefoner i tjänsten blir det svårare att få gehör i frågan. Yrkanden om villkor i kollektivavtalen behandlas på förbundets regionala och centrala avtalsråd

## Motion #18.18

Branschavdelning Stöd Nord

### Område

Ekonomi

### Rubrik

Inläsningsarvode för ordinarie förbundsrevisorer

### Brödtext

Revision är ett mycket viktigt uppdrag och det har varit många som har frånsagt sig uppdraget under kongressperioden. Detta gör att det blir ett fåtal revisorer som gör det mesta arbetet och det kan ibland bli mycket att hantera.

Revisorerna anser att en höjning av inläsningsarvodet blir det samma som inläsningsarvodet för förbundsstyrelsen skulle bidra till att behålla förtroendevalda revisorer

Jag/vi föreslår kongressen besluta

### Att-satser

1. Revisorernas inläsningsarvode blir det samma som förbundsstyrelsen

### **Förslag till beslut: Avslag**

### Utlåtande

Förbundet delar motionärens uppfattning om att både revisorer, förbundsstyrelse och valberedning utför viktiga uppdrag som är avgörande för organisationens kvalitet, trovärdighet och kontinuitet. Uppdragen skiljer sig åt i både omfattning och karaktär, men gemensamt är att de kräver stort ansvarstagande och ett betydande ideellt engagemang. Det finns en skillnad i ersättningen som är rimlig då det handlar om, i första hand, om inläsning av handlingar som är mycket mer omfattande för styrelsen och hur det faktiska juridiska ansvaret är fördelat i vår förening, där det naturligt mycket större ansvar för styrelsen än det är för övriga förtroendevalda. Det är finns alltså ett mått av olika juridiskt ansvar i dom olika rollerna vilket då avspeglar sig i den ersättning som utges.

## Motion #18.19

Branschavdelning Spec. & Fönsterputs Nord

### Område

Ekonomi

### Rubrik

Semesterväxling

### Brödtext

Ensamstående som inte får ledigheten att gå ihop under tex. semestern. Semesterdagarna räcker ej till och de tvingas därmed att vara tjänstlediga. De drabbas hårt ekonomiskt.

För alla i branschen så gynnar semesterväxling oss pga. tungt arbete, slitage på kroppen.

Har ingen möjlighet till ATK, flex- eller komptid.

Jag/vi föreslår kongressen besluta

### Att-satser

1. Att vi vill att kongressen ska jobba för att vi, arbetare, ska få semesterväxling.

**Förslag till beslut:** Avslag

### Utlåtande

Förbundet har arbetat med olika sätt att förkorta arbetstiden i de senaste avtalsrörelserna.

Möjligheten att växla in semestertillägget till fler lediga dagar har tagits upp i tidigare kollektivavtalsförhandlingar och finns i vårt Fastigo- och Sobonaavtal, där våra medlemmar kan välja att växla in semestertillägget till fler lediga dagar eller avsättning till pension. Arbetet med att förkorta arbetstiden och ge medlemmarna större valfrihet hur de vill förlägga en sådan ledighet ligger i förbundets strategi inför framtiden. Yrkanden om villkor i kollektivavtalen behandlas på våra regionala och centrala avtalsråd.

## Motion #18.20

Branschavdelning Spec. & Fönsterputs Nord

### Område

Ekonomi

### Rubrik

Bidrag till glasögon

### Brödtext

Glasögon är väldigt dyrt. Ju sämre synfel man har desto dyrare blir glasen att köpa.

Många idag har inte råd att köpa glasögon och det resulterar i att folk har fel styrka på sina glas, vilket resulterar i sjukskrivningar.

Du ska ej bli straffad för att du har en synnedsättning.

Jag/vi föreslår kongressen besluta

### Att-satser

1. Vi yrkar på att Fastighets inför bidrag till glasögon för oss arbetare.

**Förslag till beslut:** Avslag

### Utlåtande

Andemeningen i motionen är behjärtansvärd och det råder inga tvivel om att ett synfel i dagens samhälle medför en orättvis kostnad. Fastighets erbjuder idag genom LO-mervärde rabatt hos optiker som många medlemmar nyttjar. Det är dock inte möjligt för förbundet att finansiera bidrag till glasögon för våra medlemmar.