

OMBUDENS GUIDE TILL KONGRESSEN

DU BESTÄMMER!

FASTIGHETS KONGRESS 2026





TACK!

Fastighets vill rikta
ett stort tack till **Handels**
för inspiration och innehåll
till denna kongressguide.

DU BESTÄMMER!

FASTIGHETS KONGRESS 2026

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Välkommen som ombud	4
Program för kongressen	4
Att tänka på när du läser handlingarna	4
Hur förbundsstyrelsen arbetat med handlingsprogram och motioner	4-5
Anmälan	5
Boende	5
Resor	5
Ersättning	5
Mat, fika och kaffe	6
Vett och etikett i kongressalen	6
Om något inte känns bra	6
Om du behöver lämna kongressen	6
Kongressfest	7
Säkerhet	7
Sociala medier och media	7
Ordlista	8-12

VÄLKOMMEN SOM OMBUD

Välkommen som ombud till Fastighets kongress.

Under kongressen fattar vi beslut om vad Fastighets ska arbeta med under de kommande åren.

Din uppgift som ombud är att:

- representera medlemmarna
- delta i diskussioner
- vara med och fatta beslut

I den här guiden finns praktisk information och en ordlista med vanliga ord som används på kongressen.

PROGRAM FÖR KONGRESSEN

Kongressens program finns i ett eget dokument. Tiderna är ungefärliga och kan ändras. Var beredd på att schemat kan justeras under dagarna.

ATT TÄNKA PÅ NÄR DU LÄSER HANDLINGARNA

Börja gärna med att läsa arbetsordningen. Där står reglerna för hur kongressen arbetar. Det är många dokument att läsa. Det kan ta tid. Ju bättre förberedd du är, desto lättare blir det att påverka. Träffar med din delegation hjälper dig i förberedelserna, men du behöver också läsa på själv.

HUR FÖRBUNDSSTYRELSEN ARBETAT MED HANDLINGS-PROGRAM OCH MOTIONER

Medlemmar och avdelningar har skickat in motioner. Motioner är förslag på vad Fastighets ska göra.

Förbundsstyrelsen har:

- läst alla motioner
- jämfört dem med förslagen till handlingsprogram
- justerat texterna vid behov

I dokumenten syns hur varje motion har behandlats:

- ibland genom ny text
- ibland genom ändrad text
- ibland utan ändring

Förbundsstyrelsen föreslår:

- bifall (ja)
- avslag (nej)
- eller att motionen anses besvarad

Motiveringarna finns i särskilda motionsutlåtanden.

ANMÄLAN

Du anmäler dig via Trippus. Du får ett mejl med en länk.

I anmälan ska du:

- fylla i dina uppgifter
- skriva ditt mobilnummer (för sms med information)

BOENDE

Du bor tillsammans med övriga kongressdeltagare på Clarion Hotel & Congress Malmö Live. Du har eget rum.

RESOR

Resor bokas av en resebyrå utifrån uppgifterna i Trippus. Du blir kontaktad av dom. Om du reser med egen bil så finns det inga parkeringsplatser att boka men det finns flera parkeringshus i närheten.

ERSÄTTNING

Som ombud fyller du i uppdragsredovisning för:

- förlorad arbetsinkomst
- traktamente

Det finns personal i kongressbyrån som kan hjälpa dig att fylla i blanketten.

MAT, FIKA OCH KAFFE

Lunch och middag serveras i frukostmatsalen, utom vid kongressfesten. Fika serveras på för- och eftermiddagen. Kaffe och te finns alltid tillgängligt. I anmälan anger du allergier eller om du äter vegetarisk eller vegansk mat.

VETT OCH ETIKETT I KONGRESSALEN

På kongressen visar vi respekt för varandra.

Tänk på att:

- gå till talarstolen i tid
- hålla dig till ämnet
- undvika personangrepp
- använda ett respektfullt språk
- inte upprepa det andra redan sagt
- hålla tider

Om något känns fel, prata med någon i "crew" (svart namnbricka).

OM NÅGOT INTE KÄNNES BRA

Alla ska känna sig trygga och respekterade.

Kontakta:

- någon i "crew" (svart namnbricka)

Exempel kan vara:

- kränkande ord
- hotfullt beteende
- att någon blir utskrattad

Sådant ska tas på allvar.

OM DU BEHÖVER LÄMNA KONGRESSEN

Uppdraget är att vara med hela tiden. Men ibland kan man behöva lämna tillfälligt. Du ansöker om permission i mötes-systemet. Under tiden kan du inte rösta. Informera alltid din delegationsledare.

KONGRESSFEST

En kväll firar vi tillsammans. Det blir middag och möjlighet att dansa. Många väljer att klä upp sig till festen, men det finns ingen klädkod – var och en är fin på sitt sätt.

SÄKERHET

Vid kongressens start får du information om:

- utrymning
- samlingsplatser

SOCIALA MEDIER OCH MEDIA

Du får gärna dela från kongressen i dina egna kanaler. Tänk på hur det påverkar andra.

Fråga alltid innan du:

- fotograferar andra
- delar citat

Journalister kan vara på plats. Du väljer själv om du vill bli intervjuad.

ORDLISTA

På nästa sida i den här guiden finns en ordlista som förklarar vanliga kongressord. Den kan vara bra att läsa igenom i förväg.

ORDLISTA PÅ KONGRESSEN

A

Acklamation, beslut fattas genom ja-rop från ombuden.

Ajournering, skjuta upp ett möte eller del av möte till senare tidpunkt eller tillfälle.

Ansvarsfrihet, kan beviljas de som suttit i styrelsen. Då godkänner mötet hur ledamoten har skött sitt uppdrag och förvaltat organisationen. Föreslås av revisorerna.

Arbetsordning, reglerna för mötet.

Avslag, nej till ett förslag.

B

Begära ordet, att sätta upp sig på talarlistan för att få prata när det är ens tur.

Bifall, ja till ett förslag.

Bordläggning, vänta med beslut till ett kommande möte.

D

Dagordning, lista över de ärenden som kongressen ska ta ställning till.

Delegation, alla ombud från samma avdelning.

Delegationsledare, ett av ombuden som utses att leda gruppens arbete och ha kontakt med andra delegationer och de kongressansvariga.

E

Ersättare, om ett ordinarie ombud får förhinder kan den som är vald till ersättare delta i mötet med rösträtt i stället.

F

Förbundsstyrelsen, förtroendevald styrelse som väljs på kongressen. Det är den sittande förbundsstyrelsen som lägger förslag till kongressen gällande handlingsprogram och förslag till beslut på motioner.

Föredragande, den som företräder styrelsens förslag i en fråga.

Försöksvotering, omröstning genom handuppräckning utan att någon räknar varje hand.

H

Handlingar, de dokument som kongressen behandlar – exempelvis handlingsprogram och stadgar.

Huvudförslag, styrelsens förslag utses till huvudförslag när det finns flera förslag i en omröstning. Då prövas de andra förslagen mot varandra för att se vilket som ska ställas mot styrelsens förslag.

J

Justera yrkanden, när alla förslag i en fråga har debatterats och det börjar närma sig beslut läser ordföranden upp alla yrkanden, förslag, för att kontrollera att de är rätt uppfattade innan omröstningen.

K

Kontrapositionsvotering, en beslutsordning när det finns flera förslag, där förslag ställs mot varandra i en första omröstning för att få fram ett motförslag till styrelsens förslag.

Kongressbyrå, en grupp anställda som kan svara på dina frågor om det som händer på kongressen och det praktiska runt omkring. Finns utanför kongresshallen.

M

Majoritet, mer än hälften av alla röster.

Motion, ett förslag som är inskickat till kongressen i förväg. Vid denna kongress besvarar styrelsen motionerna i relation till handlingsprogrammen och styrelsens övriga förslag.

N

Nominera, att föreslå en person till ett uppdrag.

O

Ombud, person med rösträtt, vald att företräda medlemmarna i sin avdelning.

Omröstning, genomförs när det finns två eller fler förslag, ofta genom att säga ja eller nej till styrelsens förslag.

Ordförande, i detta sammanhang mötesordförande, leder mötet och fördelar ordet. Sammanställer alla förslag och genomför omröstningar

Ordningsfråga, att begära ordet för att fråga om något praktiskt eller om regler. En sådan fråga hamnar hos presidiet för bedömning och bryter talarlistan när den behandlas.

P

Parentation, en högtidlig stund för att minnas de kamrater som har avlidit sedan förra kongressen.

Permission, tillstånd att få lämna kongressen för att hantera allvarlig kris eller sjukdom, och sedan komma tillbaka igen. Ansöks via Easymeet online och beviljas av mötespresidiet.

Personval, en omröstning mellan två eller flera kandidater till en post. Ska alltid ske med sluten omröstning. Kandidat behöver få minst hälften av rösterna för att bli vald, annars görs valet om. Vid lika utfall avgör lotten. För att komma till omröstning behöver kandidaten bli föreslagen från talarstol. Det går bara att föreslå personer som har blivit nominerade senast xxxxxxxx.

Plenum, när hela kongressen är samlad och fattar beslut.

Presidium, de som leder mötet. Består av mötesordförande och mötessekreterare. Sitter oftast på scenen bredvid talarstolen.

Principprogram, text som beskriver vad Fastighets står för, våra värderingar och vår ideologiska ryggrad.

Proposition, förslag till beslut.

Propositionsordning, den ordning besluten kommer fattas i, om det finns fler än två förslag

Protokoll, dokument som sammanställer vad som hänt på mötet, vilka som närvarat och vilka beslut som fattades. Skrivs av sekreterare, korrekturläses av justerare och mötesordförande.

R

Redaktionsutskott, vald grupp av röstberättigade som bereder ärenden som kongressen skickar dit. Till exempel jämkning av två förslag eller ändring av en text. Även uttalanden som kongressen vill göra i en fråga.

Replik, möjlighet att gå före i talarlistan för att en annan talare nämnt dig vid namn och du vill försvara eller förklara dig.

Reservation, när du inte håller med om förslaget som vann en omröstning, och frågan är principiellt viktig för dig, kan du skriva in en anmärkning i protokollet om varför du inte står bakom beslutet.

Röstlängd, lista över vilka som har rätt att rösta vid omröstning eller val.

Rösträkning, omröstning där varje hand eller valsedel ska räknas, till skillnad från försöksvotering då ordförande uppskattar vilket förslag som har störst stöd. Vid kongress med digitalt mötessystem räknar systemet rösterna vid rösträkning.

S

Sluten omröstning, är en omröstning där det inte går att se hur andra har röstat. Alla omröstningar i EasyMeet är slutna, exempelvis omröstningar i personval.

Streck i debatten, när en debatt drar ut på tiden utan att nya förslag eller argument tillförs kan kongressen besluta att stänga talarlistan. Då får alla en chans att begära ordet och sen får ingen mer sätta upp sig på listan. Ombud eller mötets ordförande kan föreslå streck i debatten.

T

Talarlista, en sammanställning över alla som begärt ordet i en fråga. Vid denna kongress kommer de som yttrar sig för första gången i en debatt ha företräde framför de som begär ordet igen.

U

Utslagsröst, om det blir lika mellan två förslag i en omröstning får ordförande med rösträtt bestämma vilket förslag som vinner. Vid personval blir det i stället lottnings.

V

Valberedning, en grupp utsedd att ta in nomineringar och förbereda ett förslag till vilka som ska väljas.

Votering, omröstning.

Y

Yrkande, förslag till beslut. Kongressen kan bara besluta om yrkanden som finns i Easymeet, så där måste alla förslag skrivas in av ombud och styrelse.